**Załącznik nr 1 do uchwały**

**Rady Gminy Bobrowniki**

**Nr XL/378/10**

**z dnia 26 marca 2010 r.**

**POROZUMIENIE**

**o współdziałaniu Samorządów na rzecz rozwoju Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego w Rogoźniku**

W oparciu o wspólnie opracowany „ Masterplan „ dla Ośrodka Sportowo-Rekreacyjnego

w Rogoźniku, strony porozumienia tj.: Powiat Będziński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. Adam Lazar - Starosta Będziński

2. Mariusz Kozłowski - Wicestarosta Będziński

oraz

Gmina Bobrowniki reprezentowana przez:

1.Mirosława Rabsztyna - Wójta Gminy

podejmują działania, których celem będzie urządzenie miejsca atrakcyjnego spędzania wolnego

czasu i rekreacji dla mieszkańców Powiatu Będzińskiego, postanawiając co następuje:

**§1**

1. Powiat Będziński podejmie działania zmierzające do uporządkowania stanu własnościowego nieruchomości polegające na:

a) „powiatyzacji” majątku, który obejmować będzie m.in. działki ozn. nr nr nr 233/3, 233/8, 234/5 ,

o pow. ok. 36 ha, na podstawie ustawy z dnia 13.10.1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną ( Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.)

b) ograniczeniu udziału osób trzecich w gospodarowaniu nieruchomością do : przystani

z kawiarnią, amfiteatrem, prawnie istniejących domków letniskowych. Geodezyjnym wydzieleniu gruntów pod w/w nakładami, wraz z ustanowieniem służebności dróg dojazdowych.

2. Środki finansowe na zadania inwestycyjne i na bieżące funkcjonowanie Ośrodka rezerwowane w budżecie Powiatu Będzińskiego będą pochodziły z dochodów własnych, w tym m. in. z ewentualnej sprzedaży składników majątkowych „powiatyzowanej” nieruchomości.

**§2**

Gmina Bobrowniki podejmie działania umożliwiające rozwój Ośrodka polegający na:

1. dokonaniu zmian zapisów w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki”, oraz w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowego terenu, które umożliwią:
2. wydzielenie działek pod nakładami opisanymi w §1 pkt 1 a wraz z drogami,
3. realizację zadań opisanych w „Masterplanie”, wprowadzenie funkcji budownictwa jednorodzinnego, funkcji budownictwa letniskowego oraz obszaru regulacji stanu istniejących domków letniskowych na części działek ozn. nr nr 234/5, 233/8, wg załącznika nr 3,
4. zabezpieczenie stosownymi zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego niezbędnych proporcji zieleni, elewacji, dachów, ogrodzeń, itp. szczegółów celem utrzymania atrakcyjności turystycznej bezpośredniego sąsiedztwa Ośrodka pod warunkiem wyrażenia zgody na takie zmiany przez jednostki nadrzędne.

**§3**

Załącznikami do niniejszego Porozumienia są:

1. Masterplan dla Ośrodka Sportowo-Wypoczynkowego w Rogoźniku (będący w posiadaniu Powiatu Będzińskiego oraz Gminy Bobrowniki)

2

1. Wniosek Starosty Będzińskiego w sprawie zmian zapisów w „Studium…” i Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (przesłany do UG Bobrowniki pismem Nr WGNiI.II.72202-1/09 z dnia 20.05.2009 r. )
2. Załącznik mapowy opisany w §2 pkt1 b Porozumienia.

**§4**

Niniejsze Porozumienie sporządzone zostało w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zarząd Powiatu Będzińskiego: Wójt Gminy Bobrowniki:**

……………………………….. ………………………………